

# Förderprogramme kombinieren: Was zusammen geht, was nicht

Geprüft und aktualisiert: 07/2026 · Christian Sperling

---

## DIE KURZE ANTWORT

KfW 124 lässt sich mit fast jedem anderen KfW-Programm kombinieren, da es ein reines Zusatzdarlehen ohne Förderauflagen ist. KfW 300, 297/298 und 308 schließen sich für dieselbe Wohneinheit gegenseitig aus, hier gilt nur eines von dreien. BAFA-Einzelmaßnahmen und KfW 458 laufen parallel, solange sie unterschiedliche Maßnahmen betreffen. Der Ergänzungskredit 358/359 setzt immer eine bereits bewilligte Zuschusszusage voraus und ist kein eigenständiges Programm. Grundregel bei allen Kombinationen: Die Summe aller Förderungen darf die tatsächlichen förderfähigen Kosten nicht übersteigen, und der Steuerbonus nach § 35c EStG ist mit keiner Förderung für dieselbe Maßnahme kombinierbar.

Jedes Förderprogramm hat für sich klare Regeln. Die eigentliche Komplexität entsteht erst, wenn zwei oder drei Programme gleichzeitig greifen sollen. Diese Übersicht zeigt, was zusammen funktioniert.

## Kombinationsmatrix Bund

KfW 124	KfW 300 / 297 / 308	✓ ergänzt Nebenkosten
KfW 124	KfW 261	✓ üblich bei Kauf mit Sanierung
KfW 124	KfW 159	✓ häufig bei Barriereabbau im Neukauf
KfW 300	KfW 297/298	✗ dieselbe Wohneinheit ausgeschlossen

KfW 300	KfW 308	✗ beide sind Alternativwege, nicht kombinierbar
KfW 159	KfW 455-B	✗ Alternativprogramme für dieselbe Maßnahme, nicht kombinierbar
KfW 455-B	Pflegekasse	✓ nur für unterschiedliche Teile derselben Maßnahme, separate Rechnung
NRW.BANK Eigentumsförderung	KfW-Programme	✓ solange Gesamtsumme Kosten nicht übersteigt
NRW.BANK.Gebäudesanierung	NRW.BANK Eigentumsförderung Modernisierung	✓ schließen sich nicht aus, Aufteilung nach Maßnahme möglich
KfW 261	BAFA Einzelmaßnahmen	✓ nur für unterschiedliche Maßnahmen, max. 60 % Gesamtförderung
KfW 458 (Heizung)	BAFA Einzelmaßnahmen (Gebäudehülle)	✓ getrennte Zuständigkeit, parallel möglich
KfW 458	KfW 358/359	✓ Ergänzungskredit setzt Zuschusszusage voraus
BAFA Einzelmaßnahmen	KfW 358/359	✓ gleiches Prinzip wie bei 458
iSFP-Bonus	BAFA Einzelmaßnahmen	✓ erhöht Satz und Deckel für 15 Jahre
iSFP-Bonus	KfW 458	✗ kein zusätzlicher Bonus bei der Heizung
Jedes Programm	§ 35c EStG Steuerbonus	✗ für dieselbe Maßnahme ausgeschlossen

## Die drei Grundregeln

**1. Überfinanzierungsverbot.** Die Summe aller Zuschüsse und zinsverbilligten Kreditanteile darf die tatsächlichen förderfähigen Kosten nicht übersteigen. Das gilt programmübergreifend, nicht nur innerhalb eines einzelnen Förderprodukts.

**2. Eine Maßnahme, eine Förderung.** Dieselbe bauliche Maßnahme darf nicht doppelt bezuschusst werden. Wird beispielsweise die Fassadendämmung sowohl über BAFA als auch über ein

Landesprogramm eingereicht, entscheidet die Reihenfolge der Bewilligung, nicht beide zusammen.

**3. Zuständigkeitstrennung Heizung/Gebäudehülle.** Seit 2024 gilt eine klare Aufteilung: Der Heizungstausch läuft ausschließlich über KfW 458, alle anderen energetischen Einzelmaßnahmen über BAFA. Diese Trennung ist die häufigste Verwechslung in der Praxis, wer beim falschen Träger beantragt, verliert Zeit, nicht zwingend die Förderung, aber wertvolle Wochen.

## Typische Kombinationsfälle aus der Praxis

Neubau als Familie mit Kind	KfW 300 + KfW 124 (Nebenkosten)
Neubau ohne Familienvoraussetzung	KfW 297/298 + KfW 124
Altbaukauf mit Sanierungspflicht	KfW 308 (Kaufpreis) + KfW 261 (Sanierungskosten)
Komplettsanierung zum Effizienzhaus	KfW 261 + BAFA-Baubegleitung, ggf. + iSFP-Bonus
Heizungstausch plus Dämmung	KfW 458 (Heizung) + BAFA EM (Dämmung), beides parallel
Zuschuss reicht nicht für Vorfinanzierung	KfW 458/BAFA-Zusage + Ergänzungskredit 358 oder 359
Barrierefreier Umbau bei Pflegegrad	Pflegekasse (bis 4.180 €/Person) + KfW 159 oder NRW.BANK.Gebäudesanierung für den Rest
Sanierung mit Einkommensberechtigung	Zuerst BAFA/KfW 458 (Bundeszuschuss), dann NRW.BANK Modernisierung für den Rest
Kleine PV-Anlage, Bank lehnt KfW 270 ab	NRW.BANK.Gebäudesanierung ab 2.500 €
Kleiner Treppenlift, Bank lehnt KfW 159 ab	NRW.BANK.Gebäudesanierung, keine Mindestgrenze

## Was in keinem Fall kombinierbar ist

Der steuerliche Bonus nach § 35c EStG für energetische Sanierungsmaßnahmen ist mit jeder BEG-Förderung (KfW oder BAFA) für dieselbe Maßnahme ausgeschlossen. Du entscheidest Dich pro Maßnahme für einen Weg: Zuschuss/Kredit oder Steuerabzug über drei Jahre. Bei mehreren Maßnahmen ist theoretisch ein Mix möglich, für die eine Maßnahme Förderung, für die andere Steuerbonus, das lohnt sich rechnerisch aber nur in Einzelfällen.

Wer den Antrag stellt, unterscheidet sich ebenfalls je Programm, dazu der Ratgeber [Fördermittel beantragen: Hausbank, Bewilligungsbehörde oder selbst?](#).

## Fördercheck im Erstgespräch

---

### QUELLEN UND STAND

- § KfW-Merkblätter der einzelnen Programme, Abschnitt Kombinationsmöglichkeiten, Stand 07/2026
- § BAFA, Förderrichtlinie BEG Einzelmaßnahmen, Kombinationsregeln