

Fördermittel beantragen: Hausbank, Bewilligungsbehörde oder selbst?

Geprüft und aktualisiert: 07/2026 · Christian Sperling

DIE KURZE ANTWORT

KfW-Kredite (124, 300, 308, 297/298, 261, 358/359, 159) laufen über die finanzierende Bank oder einen Finanzierungsvermittler, wir übernehmen den Antrag als Teil der Finanzierung. KfW-Zuschüsse (458, 455-B) und BAFA-Programme (Einzelmaßnahmen, iSFP) beantragst Du selbst online im jeweiligen Portal, meist mit einem Energieeffizienz-Experten als Zuarbeiter. Die NRW-Wohnraumförderung läuft über die kommunale Bewilligungsbehörde, dort prüft der Chancenprüfer der NRW.BANK die Berechtigung, diesen Weg kannst Du nur selbst gehen.

Jedes Förderprogramm hat einen eigenen Antragsweg. Manche laufen automatisch mit, sobald wir Deine Finanzierung strukturieren, andere musst Du selbst anstoßen. Diese Übersicht zeigt, wo Du aktiv werden musst und wo wir das für Dich übernehmen.

Läuft über uns als Teil der Finanzierung

Diese Programme sind Kredite, keine Zuschüsse. Wir stellen den Antrag bei der KfW als Teil Deines Gesamtfinanzierungskonzepts, Du musst nichts zusätzlich tun.

KfW 124	Wohneigentumsprogramm, Kauf/Bau
KfW 300	Wohneigentum für Familien, Neubau
KfW 308	Jung kauft Alt, Bestandserwerb
KfW 297/298	Klimafreundlicher Neubau
KfW 261	Komplettsanierung zum Effizienzhaus

KfW 270	Erneuerbare Energien, PV/Speicher
KfW 358/359	Ergänzungskredit (nach Zuschusszusage)
KfW 159	Altersgerecht Umbauen, Kredit

Beantragst Du selbst, wir begleiten inhaltlich

Diese Programme sind Direktzuschüsse. Der Antrag läuft online über das jeweilige Bundesportal, meist mit einem Energieeffizienz-Experten als Zuarbeiter für die technischen Nachweise. Wir prüfen im Vorfeld, ob sich das Vorhaben lohnt und in welcher Reihenfolge Du vorgehst, den eigentlichen Klick machst Du oder Dein Energieberater.

KfW 458	Meine KfW
KfW 455-B	Meine KfW
BAFA Einzelmaßnahmen	BAFA-Portal
BAFA iSFP	BAFA-Portal, über Energieberater

Musst Du komplett selbst gehen

Die kommunale Wohnraumförderung des Landes NRW läuft über die **Bewilligungsbehörde Deiner Stadt oder Deines Kreises**, nicht über die Bank und nicht über ein Bundesportal. Hier können wir als Finanzierungsvermittler keinen Antrag für Dich stellen, das ist ein rein behördlicher Weg.

Nutze zuerst den **Chancenprüfer der NRW.BANK** (online, kostenlos), um zu sehen, ob Du die Einkommensgrenzen einhältst. Danach wendest Du Dich direkt an das Amt für Wohnungswesen Deiner Stadt oder Deines Kreises, das prüft Deine Unterlagen und bewilligt.

NRW.BANK Eigentumsförderung Neubau/Kauf	Chancenprüfer → Bewilligungsbehörde
NRW.BANK Eigentumsförderung Modernisierung	Chancenprüfer → Bewilligungsbehörde
NRW.BANK.Gebäudesanierung	über Hausbank (Ausnahme: läuft doch über Bank)

Wichtig: Innerhalb der NRW.BANK-Programme gibt es diesen Unterschied. Die einkommensabhängige Wohnraumförderung (Neubau/Kauf, Modernisierung) läuft über die Bewilligungsbehörde vor Ort. Das Gebäudesanierungsprogramm dagegen, ohne Einkommensgrenze, läuft wie ein KfW-Kredit über die Hausbank, dort übernehmen wir wieder den Antrag.

Die drei Wege auf einen Blick

Bank/Vermittler	wir, als Teil der Finanzierung	KfW-Kredite
Bundesportal selbst	Du, mit Experten-Zuarbeit	KfW-Zuschüsse, BAFA
Bewilligungsbehörde	Du allein	NRW-Wohnraumförderung

[Fördercheck im Erstgespräch](#)

QUELLEN UND STAND

- § KfW- und BAFA-Programmseiten, Abschnitt Antragsweg, Stand 07/2026
- § NRW.BANK, Chancenprüfer Wohnraumförderung