

Die neue Anlage soll sich selbst bezahlen, aber das Geld dafür fehlt heute?

Ein Investitionskredit verteilt die Anschaffung über die Jahre, in denen Maschine, Halle oder Technik Erträge bringen. Mit Sitz in Rheinberg vermitteln wir Investitionsfinanzierungen für Unternehmen bundesweit und prüfen vor der Bestellung, welche Programme von KfW, Landesförderbanken und BAFA passen.

Stand 25.09.2026 ·

Wann ein Investitionskredit passt und wann nicht

Ein Investitionskredit finanziert Anlagevermögen: Maschinen und Anlagen, Fahrzeuge, Hallen und Ausbauten, IT und Software, Technik zum Energiesparen. Zurückgezahlt wird er aus den Erträgen, die die Investition über die Jahre erwirtschaftet. Wir vermitteln Investitionsfinanzierungen ab einem Volumen von 200.000 Euro.

PASST

Ersatz und Erweiterung des Maschinenparks: Eine Anlage ist am Ende, oder ein zusätzlicher Auftrag braucht Kapazität, die Sie heute nicht haben.

Standorterweiterung: Neue Halle, Anbau, zweiter Standort. Die Investition verbindet Gebäude, Einrichtung und Technik in einem Vorhaben.

Digitalisierung: Vernetzte Fertigung, Warenwirtschaft, Software und Hardware, die Abläufe dauerhaft verändern.

Energieeffizienz und eigene Energieerzeugung: Wärmepumpe, Photovoltaik, Speicher, effizientere Antriebe oder Prozesswärme aus erneuerbaren Energien. Hier gibt es eigene Bundesprogramme, etwa die Programme 295 und 270 der KfW.

PASST EHER NICHT

Schon unterschriebene Verträge: Haben Sie die Maschine bereits verbindlich bestellt, kann der Weg zu einem Förderkredit verschlossen sein. Klären Sie die Förderung deshalb vor der Bestellung.

Laufende Verluste: Ein Investitionskredit schließt keine Ertragslücke. Die Merkblätter der KfW-Programme 365, 366 und 295 und des NRW.BANK.Universalkredits schließen Unternehmen in Schwierigkeiten von der Förderung aus.

Kurzlebige Güter oder schwankender Bedarf: Vorfinanzierte Aufträge, Lager und Saisonspitzen gehören in einen [Betriebsmittelkredit](#).

Bilanz soll schlank bleiben: Wenn Sie den Gegenstand nicht aktivieren möchten, lohnt der Vergleich mit [Leasing](#) oder [Mietkauf](#).

Laufzeit, Sicherheit, Förderung: so wird die Investition finanziert

Laufzeit folgt der Nutzungsdauer

Der Grundsatz heißt fristenkongruente Finanzierung: Das Darlehen soll getilgt sein, bevor die Maschine ersetzt werden muss. Einen Anhaltspunkt bieten die AfA-Tabellen des Bundesministeriums der Finanzen. Sie geben für jedes Anlagegut eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer an, die laut Vorbemerkung als Anhaltspunkt für die steuerliche Abschreibung dient.

Anlagegut (AfA-Tabelle AV)	Nutzungsdauer	Was das für die Laufzeit heißt
Personenkraftwagen und Kombiwagen	6 Jahre	kurze Laufzeit, Vergleich mit Leasing möglich
Elektrokarren, Stapler, Hubwagen	8 Jahre	mittlere Laufzeit
Lastkraftwagen, Sattelschlepper, Kipper	9 Jahre	mittlere Laufzeit
Hallen in Leichtbauweise	14 Jahre	lange Laufzeit, Absicherung etwa über eine Grundschuld
Photovoltaikanlagen	20 Jahre	lange Laufzeit, Förderprogramm prüfen

Die Förderprogramme bilden das ab: Investitionskredite laufen je nach Programm bis zu 20 Jahre, beim Programm Erneuerbare Energien bis zu 30 Jahre, jeweils mit tilgungsfreien Anlaufjahren. In dieser Zeit tilgen Sie nicht, während die Investition anläuft. Weniger Tilgung am Anfang bedeutet mehr Zinsen über die gesamte Laufzeit, deshalb gehört die Zahl der Anlaufjahre in Ihren Investitions- und Finanzierungsplan.

Die Maschine sichert den Kredit

Die Merkblätter der KfW-Programme 365, 366 und 375 verlangen bankübliche Sicherheiten, deren Form und Umfang Sie mit dem Finanzierungspartner vereinbaren. Bei Maschinen kommt die Sicherungsübereignung infrage: Das Eigentum geht auf den Finanzierungsgeber über, Sie behalten die Maschine im Besitz. Rechtlich ersetzt eine Vereinbarung nach § 930 BGB die Übergabe, der Erwerber erlangt den mittelbaren Besitz. Steuerlich wird Sicherungseigentum nach § 39 Abs. 2 Nr. 1 AO dem Sicherungsgeber zugerechnet, also Ihnen. Wie viel sie als Sicherheit zählt, hängt davon ab, wie gut sie sich verwerten lässt. Bei Gebäuden kommt eine Grundschuld infrage.

Förderprogramme für Investitionen

Für Investitionen in NRW kommen Programme des Bundes und des Landes infrage. Die unten genannten Förderkredite laufen über eine Bank oder Sparkasse (Hausbankprinzip), nicht direkt über die Förderbank. Bei einigen Programmen erhält die durchleitende Bank eine Haftungsfreistellung von 50 Prozent, beim Programm 365 ausdrücklich nicht; das Merkblatt nennt es den Kredit „ohne Haftungsfreistellung“.

Programm	Für wen	Höchstbetrag laut Merkblatt	Besonderheit
KfW ERP-Förderkredit KMU (365)	KMU nach EU- Definition, Freiberufler	25 Mio. Euro pro Vorhaben	bis 20 Jahre, höchstens 3 tilgungsfreie Jahre
KfW ERP-Förderkredit KMU mit Haftungsfreistellung (366)	KMU, seit mindestens 2 Jahren am Markt	25 Mio. Euro pro Vorhaben	KfW stellt den Finanzierungspart zu 50 Prozent von der Haftung frei
KfW-Förderkredit großer Mittelstand (375)	Unternehmen über der KMU- Grenze, Gruppenumsatz bis 500 Mio. Euro	25 Mio. Euro pro Vorhaben	bis 20 Jahre, höchstens 3 tilgungsfreie Jahre als Variante 376 m Haftungsfreistellu 50 Prozent
KfW Energie- und Ressourceneffizienz (295)	Unternehmen, Freiberufler, Contractoren	100 Mio. Euro pro Vorhaben	Tilgungszuschuss nach Nachweis, Umsetzung erst na Kreditusage
KfW Erneuerbare Energien Standard (270)	Unternehmen, Freiberufler, Landwirte	150 Mio. Euro pro Vorhaben	bis 30 Jahre, höchstens 5 tilgungsfreie Jahre
NRW.BANK.Universalkredit	Gründer, Mittelstand bis 500 Mio. Euro Jahresumsatz, Freiberufler	nicht festgelegt, ab 10 Mio. Euro besondere Förderwürdigkeit für NRW darzulegen	Haftungsfreistellu 50 Prozent ab 125.000 Euro möglich
NRW.BANK.Gründung und Wachstum	KMU, Gründer, Freiberufler	10 Mio. Euro	Haftungsfreistellu 50 Prozent ab 125.000 Euro möglich

Für Energieeffizienz gibt es alternativ den Zuschuss des BAFA aus der Bundesförderung für Energie- und Ressourceneffizienz in der Wirtschaft. Sie wählen einen Weg: Für dieselbe Maßnahme dürfen Sie nicht bei KfW und BAFA zugleich einen Antrag stellen. Weitere Programme finden Sie in der [Förderübersicht für Unternehmen](#).

Steuerlich können Investitionen zusätzlich entlasten: Für bewegliche Wirtschaftsgüter, die nach dem 30. Juni 2025 und vor dem 1. Januar 2028 angeschafft werden, erlaubt § 7 Abs. 2 EStG eine degressive Abschreibung von höchstens dem Dreifachen des linearen Satzes und höchstens 30 Prozent. Nach § 7g EStG können Sie für die künftige Anschaffung solcher Wirtschaftsgüter bis zu 50 Prozent der voraussichtlichen Anschaffungskosten vorab gewinnmindernd abziehen, wenn der Gewinn ohne diesen Abzug 200.000 Euro nicht überschreitet. Ob und wie das für Sie passt, klärt Ihr Steuerberater.

Antrag vor Vorhabenbeginn

Die Merkblätter der KfW-Programme 365, 366, 375 und 270 verlangen den Antrag vor Beginn des Vorhabens. Beim Programm 295 gilt schon der rechtsgültige Abschluss eines Lieferungs- oder Leistungsvertrags als Beginn, nur Planungsleistungen dürfen vorher beauftragt werden. Bei NRW.BANK.Gründung und Wachstum ist die Antragsfrist laut Merkblatt gewahrt, wenn vor Beginn ein konkretes, aktenkundiges Gespräch mit der Hausbank über das Darlehen geführt wurde. Mit Haftungsfreistellung darf dort bis zum Antragseingang bei der NRW.BANK noch nichts gezahlt sein. Unterschreiben Sie Bestellungen deshalb erst, wenn die Förderung geklärt ist.

Woraus sich die Kosten zusammensetzen

Die Kosten eines Investitionskredits hängen davon ab, wie der Finanzierungsgeber Ihr Unternehmen und die Sicherheiten einschätzt und wie lange er gebunden ist.

- **Sollzins** für die Dauer der Zinsbindung. Bei langen Förderkrediten kann die Zinsbindung kürzer sein als die Laufzeit, bei den KfW-Programmen 365 und 366 etwa in der Variante bis 20 Jahre mit Zinsbindung für die ersten 10 Jahre.

- **Bereitstellungsprovision** für zugesagte, aber noch nicht abgerufene Beträge, wichtig bei Bauvorhaben mit Auszahlung nach Baufortschritt.
- **Kosten der Sicherheiten:** etwa für die Bestellung einer Grundschuld oder ein Gutachten.
- **Vorfälligkeitsentschädigung**, wenn Sie ein Darlehen mit fester Zinsbindung vorzeitig ablösen; bei den KfW-Programmen 365, 366 und 375 sind außerplanmäßige Tilgungen laut Merkblatt nur gegen Vorfälligkeitsentschädigung möglich.
- **Bei Förderkrediten:** Der Zins richtet sich nach Preisklassen, die sich aus der wirtschaftlichen Lage und der Werthaltigkeit der Sicherheiten ergeben. Ein Tilgungszuschuss senkt den zurückzuzahlenden Betrag.

Stellschraube	Was sie bewegt	Welche Unterlage sie bewegt
Wirtschaftliche Lage	Einstufung durch den Finanzierungsgeber, bei Förderkrediten die Preisklasse	Jahresabschlüsse, aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste
Tragfähigkeit der Investition	Ob Zins und Tilgung aus den Erträgen gedeckt sind	Investitions- und Finanzierungsplan, Ertragsvorschau
Wert des Gegenstands	Wie viel die Sicherungsübereignung zählt	Angebot des Herstellers, technische Daten, bei Gebrauchtmaschinen ein Gutachten
Eigenmittel	Risiko des Finanzierungsgebers, Bedarf an Zusatzsicherheiten	Nachweis des Eigenanteils
Haftungsfreistellung	Haftung der durchleitenden Bank im Förderkredit	Jahresabschlüsse zweier voller Geschäftsjahre (Programm 366)

Was Sie für die Anfrage vorbereiten

Für die Aufbereitung Ihrer Anfrage fragen wir diese Unterlagen an. Welche Unterlagen ein Finanzierungsgeber zusätzlich verlangt, legt er selbst fest.

Für alle Rechtsformen:

- Die letzten Jahresabschlüsse oder Einnahmenüberschussrechnungen
- Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste
- Investitions- und Finanzierungsplan: was angeschafft wird, was es kostet, wie es bezahlt wird, welcher Teil aus Förderung und Eigenmitteln kommt
- Angebote der Hersteller oder Kostenschätzungen, nicht unterschrieben
- Kurze Beschreibung, was die Investition bewirkt: mehr Kapazität, weniger Energie, neue Aufträge
- Übersicht bestehender Kredite, Leasingverträge und Sicherheiten
- Bei Energievorhaben: technische Daten, gegebenenfalls ein Einsparkonzept
- Bei Bauvorhaben: Grundbuchauszug, Pläne, Baugenehmigung oder Bauantrag

Je nach Rechtsform zusätzlich:

- **Einzelunternehmen und Freiberufler:** Einkommensteuerbescheide, Vermögens- und Schuldenübersicht des Inhabers
- **Personengesellschaften:** Gesellschaftsvertrag, Vermögensübersichten der persönlich haftenden Gesellschafter
- **GmbH und GmbH & Co. KG:** Handelsregisterauszug, Gesellschaftsvertrag, Gesellschafterliste, Vermögensübersichten der Gesellschafter, wenn eine Bürgschaft infrage kommt

Mit dem [Unterlagen-Check](#) sehen Sie vorab, was noch fehlt.

In fünf Schritten zur Investitionsfinanzierung

01 **Anfrage und Ersteinschätzung**

Sie schildern das Vorhaben über das Formular: was angeschafft wird, Volumen, geplanter Termin. Binnen eines Werktags erhalten Sie eine erste Einschätzung per E-Mail mit einem Link zum Erstgespräch (Video, 45 Minuten, kostenlos). Wir klären dabei, welche Förderprogramme infrage kommen, bevor Sie etwas bestellen.

Ersteinschätzung binnen eines Werktags

02 **Unterlagen**

Sie erhalten eine genaue Liste und stellen die Unterlagen zusammen. Wir bereiten die Anfrage mit Investitions- und Finanzierungsplan so auf, dass ein Finanzierungsgeber entscheiden kann.

03 **Gezielte Auswahl der Häuser**

Wir wählen die Häuser, die strukturell zum Vorhaben passen, und stellen eine vorbereitete Anfrage. Weil Förderkredite über eine Bank oder Sparkasse laufen, wählen wir dafür durchleitende Institute aus. Auf Wunsch beziehen wir Institute ein, mit denen Sie bereits zusammenarbeiten.

04 **Verhandlung und Begleitung**

Wir führen die Gespräche mit den Finanzierungsgebern, beantworten Rückfragen, koordinieren durchleitende Bank, Förderbank und Hersteller und erläutern Ihnen die Angebote. Sie entscheiden.

05 **Abschluss und Auszahlung**

Wir begleiten Sie bis das Geld ausgezahlt ist, auch nach der Zusage: bei Sicherungsübereignung, Abruf nach Rechnung und den Nachweisen für einen Tilgungszuschuss.

Häufige Fragen zu Investitionskredit

Ich habe die Maschine schon bestellt. Bekomme ich noch einen Förderkredit?



Möglicherweise nicht. Die KfW verlangt laut Merkblatt den Antrag vor Beginn des Vorhabens und schließt die Nachfinanzierung begonnener Vorhaben aus. Beim Programm 295 gilt bereits der rechtsgültige Abschluss eines Lieferungs- oder Leistungsvertrags als Beginn. Das Merkblatt des NRW.BANK.Universalkredits nennt keine solche Frist, schließt dort aber die Haftungsfreistellung für Vorfinanzierungen vor Antragseingang aus. Klären Sie das deshalb vor der Unterschrift.

Wie lange sollte die Laufzeit sein?



So lange, wie die Investition Erträge bringt, nicht länger. Die AfA-Tabellen des Bundesministeriums der Finanzen geben dafür einen Anhaltspunkt, etwa 9 Jahre für Lastkraftwagen oder 14 Jahre für Hallen in Leichtbauweise. Läuft das Darlehen länger als die Maschine, zahlen Sie noch ab, während Sie schon die Nachfolgerin finanzieren.

Muss ich für einen Förderkredit meine bisherige Hausbank einbeziehen?



Nicht zwingend Ihre bisherige Bank, aber eine Bank oder Sparkasse muss den Förderkredit durchleiten. Die KfW vergibt ihre Kredite laut Merkblatt über Finanzierungspartner (Banken und Sparkassen), den Antrag stellen Sie bei einem Finanzierungspartner Ihrer Wahl. Bei der NRW.BANK erfolgt die Antragstellung laut Merkblatt über die jeweilige Hausbank. Wir stellen die Anfrage bei den Instituten, die zu Ihrem Vorhaben passen.

Was bringt eine Haftungsfreistellung?

Sie stellt die durchleitende Bank zum Teil von der Haftung frei. Beim ERP-Förderkredit KMU (366) gewährt die KfW den Finanzierungspartnern eine Haftungsfreistellung von 50 Prozent, wenn Ihr Unternehmen eine Historie mit aussagefähigen Jahresabschlüssen von zwei vollständigen Geschäftsjahren hat. Die NRW.BANK bietet die Haftungsfreistellung von 50 Prozent beim Universalkredit und bei Gründung und Wachstum für Darlehen ab 125.000 Euro an. Die Entscheidung trifft immer der Finanzierungsgeber.

Zuschuss vom BAFA oder Kredit der KfW für Energieeffizienz?

Beides ist Teil derselben Bundesförderung, Sie wählen einen Weg. Für dieselbe Maßnahme dürfen Sie nicht bei KfW und BAFA zugleich einen Antrag stellen. Der Zuschuss senkt den Betrag, den Sie selbst finanzieren müssen. Der Kredit mit Tilgungszuschuss kann bis zu den gesamten förderfähigen Kosten finanzieren und reduziert nach dem Nachweis die Restschuld.

Welche Sicherheit verlangt der Finanzierungsgeber für eine Maschine?

Die KfW verlangt laut Merkblatt bankübliche Sicherheiten, Form und Umfang vereinbaren Sie mit dem Finanzierungspartner. Bei einer Maschine kommt die Sicherungsübereignung infrage: Die Maschine bleibt in Ihrem Besitz, steuerlich wird Sicherungseigentum nach § 39 AO dem Sicherungsgeber zugerechnet. Wie viel sie als Sicherheit zählt, hängt davon ab, wie gut sie sich verwerten lässt. Reicht ihr Wert nicht, können weitere Sicherheiten oder eine Haftungsfreistellung im Förderkredit ins Spiel kommen.

Quellen und Stand

Alle Angaben geprüft am 25.09.2026. Rechtsgrundlagen und Programmbedingungen im Wortlaut der jeweiligen Quelle.

1. [KfW, Merkblatt ERP-Förderkredit KMU \(365\), Stand 10.12.2025](#), abgerufen am 20.09.2026

2. [KfW, Merkblatt ERP-Förderkredit KMU mit Haftungsfreistellung \(366\), Stand 01.09.2026](#) , abgerufen am 20.09.2026
3. [KfW, Merkblatt KfW-Förderkredit großer Mittelstand \(375\), Stand 22.06.2023](#) , abgerufen am 20.09.2026
4. [KfW, Merkblatt Bundesförderung für Energie- und Ressourceneffizienz in der Wirtschaft, Kredit \(295\), Stand 12/2025](#) , abgerufen am 20.09.2026
5. [KfW, Merkblatt Erneuerbare Energien Standard \(270\), Stand 05/2025](#) , abgerufen am 20.09.2026
6. [NRW.BANK, Merkblatt NRW.BANK.Universalkredit, Fassung 07/26](#) , abgerufen am 20.09.2026
7. [NRW.BANK, Produktseite NRW.BANK.Universalkredit](#) , abgerufen am 20.09.2026
8. [NRW.BANK, Merkblatt NRW.BANK.Gründung und Wachstum, Fassung 07/26](#) , abgerufen am 20.09.2026
9. [BAFA, Bundesförderung für Energie- und Ressourceneffizienz in der Wirtschaft, Zuschuss und Kredit](#) , abgerufen am 20.09.2026
10. [Förderdatenbank des Bundes, Bundesförderung für Energie- und Ressourceneffizienz in der Wirtschaft \(Zuschuss\), Modul 1](#) , abgerufen am 20.09.2026
11. [Bundesministerium der Finanzen, AfA-Tabelle für die allgemein verwendbaren Anlagegüter \(AfA-Tabelle AV\), BMF-Schreiben vom 15.12.2000](#) , abgerufen am 20.09.2026
12. [KfW, Merkblatt KfW-Förderkredit großer Mittelstand mit Haftungsfreistellung \(376\), Stand 22.06.2023](#) , abgerufen am 20.09.2026
13. [Empfehlung 2003/361/EG der Kommission zur Definition der kleinen und mittleren Unternehmen, Anhang Art. 2, über EUR-Lex](#) , abgerufen am 20.09.2026
14. [§ 930 BGB \(Besitzkonstitut\), gesetze-im-internet.de](#) , abgerufen am 20.09.2026
15. [§ 39 AO \(Zurechnung\), gesetze-im-internet.de](#) , abgerufen am 20.09.2026
16. [§ 7 EStG \(Absetzung für Abnutzung\), Abs. 2, gesetze-im-internet.de](#) , abgerufen am 20.09.2026
17. [§ 7g EStG \(Investitionsabzugsbeträge\), gesetze-im-internet.de](#) , abgerufen am 20.09.2026

Keine Rechts- oder Steuerberatung. Steuerliche und bilanzielle Wirkungen sind zur Einordnung beschrieben, verbindlich beurteilt sie Ihr Steuerberater. Konditionen nennen wir nicht, weil sie der Finanzierungsgeber im Einzelfall festlegt.