# Datenschutzerklärung

Stand: 12.11.2026 · Fassung 2026-11-12 · nach Art. 13, 14 DSGVO

## 1. Verantwortlicher

Christian Sperling, Sperling Baufinanzierung
Grote Gert 16, 47495 Rheinberg
E-Mail: anfrage@sperling-baufinanzierung.de
Telefon: 02843 90 6666 1

## 2. Hosting

Die Website wird bei einem Auftragsverarbeiter in Deutschland gehostet. Beim Aufruf erhebt der Server technisch notwendige Zugriffsdaten (Server-Logs): IP-Adresse, Datum und Uhrzeit, aufgerufene Seite, Referrer, Browser- und Betriebssystemkennung.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an sicherer, funktionsfähiger Bereitstellung). Ein Auftragsverarbeitungsvertrag nach Art. 28 DSGVO liegt vor. Anbieter: ALL-INKL.COM, Neue Medien Münnich, Inh. René Münnich, Hauptstraße 68, 02742 Friedersdorf.

## 3. Reichweitenmessung mit Matomo

Wir nutzen Matomo, eine selbst gehostete Analyse-Software, zur statistischen Auswertung der Nutzung. Die Verarbeitung erfolgt auf eigener Infrastruktur, ohne Übermittlung an Dritte. Matomo wird erst geladen, wenn Du im Cookie-Banner auf „Akzeptieren“ klickst.

Matomo arbeitet bei uns ohne Cookies: Es werden keine Analyse-Cookies gesetzt und keine Kennung zur Wiedererkennung auf Deinem Gerät gespeichert. IP-Adressen verarbeitet Matomo nur gekürzt (anonymisiert, die letzten zwei Byte werden entfernt). Erfasst werden die aufgerufenen Seiten und Nutzungsereignisse: Klicks auf Kontaktwege (Termin, Anfrage, Telefon, E-Mail), der Beginn einer Formulareingabe (ohne Inhalte), die Nutzung der Rechner, Suchbegriffe der internen Suche, die Sichtbarkeit einzelner Hinweisboxen und Aufrufe nicht vorhandener Seiten. Außerdem erfassen wir, wie weit Du in einem Artikel nach unten gescrollt hast (in Stufen von 25 Prozent), ob in einem Rechner der Ergebnisbereich sichtbar wurde und bei den Anfrageformularen das zuletzt angeklickte Feld, wenn Du die Seite verlässt, ohne abzusenden (nur der Name des Feldes, nie Deine Eingaben). Die Rohdaten der einzelnen Besuche löschen wir nach 180 Tagen, danach bleiben nur zusammengefasste Statistiken ohne Personenbezug. Deine Entscheidung (Akzeptiert/Abgelehnt) speichern wir technisch im localStorage Deines Browsers, damit der Banner nicht bei jedem Besuch erneut erscheint.

Unabhängig von Matomo zählen wir auf unserem eigenen Server, wie viele Besucher den Banner mit „Akzeptieren“ und wie viele mit „Ablehnen“ beantworten. Gespeichert werden nur Tageswerte (Anzahl je Tag), keine IP-Adresse, keine Kennung, keine Angaben zu Deinem Browser und kein Cookie. Die Zählung dient dazu, das Einwilligungsverfahren auszuwerten und zu verbessern. Rechtsgrundlage ist unser berechtigtes Interesse nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Rechtsgrundlage der Reichweitenmessung ist Deine Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO und § 25 Abs. 1 TDDDG. Ohne Einwilligung wird kein Matomo geladen und keine Statistik erhoben. Du kannst Deine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft über den Link „Cookie-Einstellungen“ im Footer widerrufen.

## 4. Kontaktformular (Nachricht schreiben)

Wenn Du das Formular nutzt, verarbeiten wir die angegebenen Daten (Name, E-Mail, optional Telefon, Vorhaben, Ort, Finanzierungssumme oder Restschuld, Eigenkapital, Wunschrate, bei einer

Anschlussfinanzierung das Ende der Zinsbindung und optional die bisherige Bank, Nachricht) zur Bearbeitung Deiner Anfrage. Zusätzlich übermittelt das Formular, über welchen Knopf und von welcher Seite unserer Website Du es aufgerufen hast (bei Aufruf von außen nur der Name der verweisenden Website), damit wir sehen, welche Inhalte weiterhelfen. Das geschieht ohne Speicherung auf Deinem Gerät. Die Übertragung vom Browser zu unserem Server ist verschlüsselt (HTTPS). Wir erhalten Deine Angaben per E-Mail und über unsere interne Bearbeitung (Ziffer 4e). In dieser E-Mail stehen außerdem Datum und Uhrzeit der Absendung und Deine IP-Adresse mit gekürztem letztem Block. Zum Spam-Schutz setzen wir ein technisches Zeit- und Honeypot-Verfahren ein, das keine personenbezogene Auswertung vornimmt.

Dasselbe gilt für die Formulare der Immobiliensuche (Suchauftrag), des Aufmaßes und für „Empfehlung einlösen“: Wir verarbeiten die jeweils abgefragten Angaben, um Deine Anfrage zu bearbeiten. Pflichtfelder sind mit * markiert. Ohne diese Angaben können wir Deine Anfrage nicht bearbeiten. Alle übrigen Angaben sind freiwillig.

Empfänger sind, soweit für die Vermittlung erforderlich: die Darlehensgeber (Banken), bei denen wir Deine Finanzierung anfragen, die tecis Finanzdienstleistungen AG und die Betreiber der Vermittlungsplattformen für Finanzierungen, die wir nutzen, zum Beispiel ehyp (Prohyp GmbH) und Europace (Europace AG).

Peak Advisors ist die Beratungsmarke von Christian Sperling, dem Inhaber von Sperling Baufinanzierung. Beide Angebote werden vom selben Inhaber geführt. Soweit es für die Bearbeitung Deiner Anfrage erforderlich ist oder Du zugestimmt hast, können Angaben zwischen Sperling Baufinanzierung und Peak Advisors ausgetauscht werden. Eine Nutzung zu Werbezwecken findet dabei nicht statt.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen) sowie lit. a bei erteilter Einwilligung. Kommt kein Auftrag zustande, löschen wir die Anfrage spätestens nach sechs Monaten. Kommt ein Auftrag zustande, gelten die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

## 4a. Anfrageformular für Unternehmen

Auf der Seite Finanzierung für Unternehmen verarbeiten wir die von Dir angegebenen Daten (Thema, Unternehmen, Name, E-Mail, optional Telefon, Finanzierungssumme, Zeitrahmen und die Beschreibung des Vorhabens) zur Bearbeitung der Anfrage. Wie das Kontaktformular übermittelt dieses Formular außerdem die Seite, auf der es steht, sowie Knopf und vorherige Seite, über die Du gekommen bist. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, also die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Deine Anfrage hin.

Die Anfrage wird per E-Mail und an unsere interne Bearbeitung (Ziffer 4e) übermittelt und nicht auf dem Webserver gespeichert. Zum Schutz vor automatisierten Eingaben nutzen wir ein Honeypot-Feld und eine Begrenzung der Anfragen je Stunde; dafür wird die IP-Adresse ausschließlich als Prüfsumme und nur für wenige Stunden gespeichert, eine Zuordnung zu einer Person findet nicht statt.

Kommt kein Auftrag zustande, löschen wir die Anfrage spätestens nach sechs Monaten. Kommt ein Auftrag zustande, gelten die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

## 4b. Anfragen, die uns ein Dritter übermittelt

Nicht jede Anfrage erreicht uns unmittelbar. Ein Unternehmen kann sein Vorhaben auch bei einem Dritten schildern, der die Anfrage an uns weiterleitet, etwa bei einem Beratungsunternehmen oder bei einem Kooperationspartner, der uns als Tippgeber einen Kontakt empfiehlt. In diesen Fällen erhalten wir die Daten nicht von der betroffenen Person selbst. Dafür gilt Art. 14 DSGVO.

**Welche Daten:** Kontaktdaten der Ansprechpartner (Name, Unternehmen, Anschrift, E-Mail, Telefon), Angaben zum Vorhaben und zur gewünschten Finanzierung sowie die wirtschaftlichen Angaben zum Unternehmen, die bei dem Dritten gemacht wurden. Bei einer Empfehlung durch einen Tippgeber zusätzlich dessen Name und Kennung.

**Herkunft:** der Dritte, bei dem die Anfrage gestellt oder der Kontakt empfohlen wurde. Wer das im Einzelfall ist, nennen wir in unserer ersten Nachricht an die betroffene Person.

**Zweck und Rechtsgrundlage:** Prüfung der Anfrage, Kontaktaufnahme und Vermittlung der gewünschten Finanzierung. Hat die betroffene Person selbst um eine Finanzierung angefragt und soll sie selbst Vertragspartner werden, ist Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Betrifft die Anfrage Ansprechpartner eines Unternehmens oder hat ein Tippgeber den Kontakt empfohlen, ist Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt darin, die Finanzierungsanfrage eines Unternehmens zu bearbeiten oder auf eine Empfehlung zu reagieren und eine Finanzierung anzubieten. Einen empfohlenen Kontakt sprechen wir nur an, wenn der Tippgeber uns bestätigt hat, dass die betroffene Person mit der Weitergabe und unserer Kontaktaufnahme einverstanden ist.

**Empfänger:** Finanzierungsgeber erhalten die Daten erst, wenn wir mit der Vermittlung beauftragt sind. Das geschieht nur, soweit das Vorhaben es erfordert. Einem Tippgeber teilen wir lediglich mit, ob aus seiner Empfehlung eine Finanzierung zustande kommt und welches Volumen sie hat, soweit das für die Abrechnung seiner Provision nötig ist.

**Zeitpunkt der Unterrichtung:** spätestens mit der ersten Kontaktaufnahme, jedenfalls innerhalb eines Monats nach Erhalt der Daten (Art. 14 Abs. 3 DSGVO).

**Speicherdauer:** wie unter 4a. Kommt kein Auftrag zustande, löschen wir die Daten spätestens nach sechs Monaten. Die Rechte nach Ziffer 13 gelten uneingeschränkt. Eine Pflicht, die Daten bereitzustellen, besteht nicht. Ohne sie können wir die Anfrage allerdings nicht bearbeiten.

**Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO:** Beruht die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, kann die betroffene Person jederzeit widersprechen. Eine Nachricht an anfrage@sperling-baufinanzierung.de genügt.

## 4c. Anfrageformular für Kooperationspartner

Auf der Seite Kooperationspartner verarbeiten wir die angegebenen Daten (Vorname, Nachname, E-Mail, optional Unternehmen oder Tätigkeit, Telefon, die Angabe, wie der Kontakt zustande kam, sowie die Nachricht), um die Anfrage zu bearbeiten und eine Zusammenarbeit als Tippgeber anzubahnen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Die Anfrage wird per E-Mail und an unsere interne Bearbeitung (Ziffer 4e) übermittelt und nicht auf dem Webserver gespeichert. Zum Schutz vor automatisierten Eingaben nutzen wir ein Honeypot-Feld, einen Zeitstempel beim Laden des Formulars und eine Begrenzung der Anfragen je Stunde; die IP-Adresse wird dafür ausschließlich als Prüfsumme und nur für wenige Stunden gespeichert.

Kommt keine Zusammenarbeit zustande, löschen wir die Anfrage spätestens nach sechs Monaten. Kommt eine Tippgebervereinbarung zustande, gelten die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Nennt die Nachricht Daten von Kunden, gilt für diese Ziffer 4b.

## 4d. Kreditanfrage (Modernisierungskredit, E-Auto)

Auf den Seiten Modernisierungskredit und E-Auto finanzieren prüfst Du mit einem Vorab-Check, ob Dein Vorhaben die Grundvoraussetzungen erfüllt. Danach kannst Du eine Anfrage senden. Wir verarbeiten dabei Vorhaben, Kreditbetrag und Laufzeit, die Antworten des Vorab-Checks (unter anderem Alter, Wohnsitz, Einkommensart, Art des Arbeitsvertrags, Staatsangehörigkeit), Angaben zu Person und Haushalt (Anrede, Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, Familienstand, Zahl der Kinder und der Personen im Haushalt, Wohnsituation), Angaben zu Beschäftigung, Einnahmen und Ausgaben sowie zu bestehenden Finanzierungen, E-Mail, Mobilfunknummer und optional eine Nachricht sowie die Seite des Formulars und die Seite, über die Du gekommen bist. Deine Kontoverbindung fragen wir im Formular nicht ab. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b

DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen auf Deine Anfrage hin). Der Vorab-Check wertet Deine Antworten automatisch nach festen Regeln aus. Eine Absage kannst Du jederzeit von uns persönlich prüfen lassen.

Mit dem Häkchen im Formular willigst Du ein, dass wir Deine Angaben an die tecis Finanzdienstleistungen AG als Vermittlerin übermitteln und in Vermittlungsplattformen für Finanzierungen erfassen, zum Beispiel in ehyp (Prohyp GmbH) und Europace (Europace AG) (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Du kannst die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Eine Nachricht an anfrage@sperling-baufinanzierung.de genügt. Empfänger sind die tecis, die Betreiber der genutzten Vermittlungsplattformen und, nachdem Du den Auftrag zur Darlehensvermittlung erteilt hast, die Bank, die den Kredit anbietet. Wir selbst schließen den Kreditvertrag nicht ab.

**Zweiter Antragsteller:** Wählst Du im Formular „Zu zweit“, erfassen wir zusätzlich Angaben zum zweiten Antragsteller: Anrede, Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Art der Beschäftigung, Einkommen, bestehende Finanzierungen, Mobilfunknummer und E-Mail, bei getrenntem Haushalt zusätzlich Wohnsituation, Kinder und Personen im Haushalt. Diese Angaben erhalten wir von Dir und nicht von der betroffenen Person selbst (Art. 14 DSGVO). Du bestätigst im Formular, dass der zweite Antragsteller von der Anfrage weiß, mit der Verarbeitung seiner Angaben einverstanden ist und auf diese Datenschutzerklärung hingewiesen wurde. Rechtsgrundlage für seine Angaben ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen, er soll Vertragspartner werden). Wir unterrichten ihn bei unserer ersten Kontaktaufnahme über die Verarbeitung, spätestens innerhalb eines Monats (Art. 14 Abs. 3 DSGVO), und holen seine Einwilligung zur Weitergabe an die tecis und die Vermittlungsplattformen dabei selbst ein (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Für ihn gelten die Rechte nach Ziffer 13 ebenso.

Die Anfrage geht per E-Mail und an unsere interne Bearbeitung (Ziffer 4e) an uns. Du erhältst eine Bestätigung mit einer Unterlagenliste an Deine E-Mail-Adresse. In der E-Mail an uns steht Deine IP-Adresse mit gekürztem letztem Block. Zum Schutz vor automatisierten Eingaben nutzen wir ein Honeypot-Feld und eine Begrenzung der Anfragen je Stunde (IP-Adresse) und je Tag (E-Mail-Adresse). Dafür speichert der Server die IP-Adresse und die E-Mail-Adresse ausschließlich als Prüfsumme in einer Zähldatei, die nach spätestens zwei Tagen gelöscht wird. Eine Zuordnung zu einer Person findet nicht statt.

Kommt kein Auftrag zustande, löschen wir die Anfrage spätestens nach sechs Monaten. Kommt ein Auftrag zustande, gelten die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Die Rechte nach Ziffer 13 gelten uneingeschränkt.

## 4e. Interne Bearbeitung, Rückmeldung und Unterlagen hochladen

Anfragen über die Formulare dieser Website (Kontakt, Finanzierungs-Check, Suchauftrag, Aufmaß, Empfehlung einlösen, Kreditanfrage, Anfrage für Unternehmen, Kooperationspartner) geben wir nach dem Absenden zusätzlich zur E-Mail an unsere interne Bearbeitung weiter. Bei Anfragen zu einer Finanzierung (Finanzierungs-Check, Suchauftrag, Kreditanfrage, Anfrage für Unternehmen) werden die Angaben dort zunächst nur zur Bestätigung vorgemerkt. Du bekommst eine E-Mail mit einem Bestätigungslink, der sieben Tage gilt. Erst wenn Du auf der verlinkten Seite bestätigst, entsteht eine Kundennummer, ein Kundenordner, eine Eingangsdatei für unsere Kundenliste und ein Vorgang in unserer Aufgabenverwaltung. Dabei gleichen wir Name, Firma und E-Mail-Adresse mit unserer Kundenliste ab, damit keine doppelte Kundenakte entsteht. Bestätigst Du nicht, löschen wir die vorgemerkten Angaben nach sieben Tagen; die E-Mail mit Deiner Anfrage in unserem Postfach prüfen und löschen wir dann von Hand. Bei den übrigen Formularen (Kontakt, Aufmaß, Empfehlung einlösen, Kooperationspartner) entsteht ohne Kundennummer und ohne Kundenordner ein Vorgang in unserer Aufgabenverwaltung, zusätzlich zur E-Mail. Verarbeitet werden die Angaben aus dem Formular. Die Übergabe geschieht verschlüsselt (HTTPS) und signiert, auf dem Webserver bleiben die Angaben nicht gespeichert.

Dafür setzen wir Google Workspace (Google Drive und Google Apps Script, Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland) und MeisterTask (MeisterLabs GmbH) als Auftragsverarbeiter ein. Bei

Google kann eine Übermittlung in die USA nicht ausgeschlossen werden. Grundlage sind die EU-Standardvertragsklauseln beziehungsweise das EU-US Data Privacy Framework.

Rückmeldung per E-Mail: Bei einer Anfrage zu einer Finanzierung bekommst Du nach dem Absenden die E-Mail mit dem Bestätigungslink und nach Deiner Bestätigung eine Rückmeldung mit einem persönlichen Link zum Hochladen von Unterlagen. Bei den übrigen Formularen verschicken wir keine automatische E-Mail, wir melden uns persönlich. Zum Schutz vor Missbrauch sendet der Server höchstens drei E-Mails je Adresse und Tag. Dafür speichert er die E-Mail-Adresse ausschließlich als Prüfsumme in einer Zähldatei, die nach spätestens zwei Tagen gelöscht wird.

Unterlagen hochladen: Auf der Seite „Unterlagen hochladen“ kannst Du mit Deinem persönlichen Link Dateien (PDF, Bilder, Word, Excel) an uns übertragen. Der Link enthält eine Vorgangskennung, ein Ablaufdatum (90 Tage) und eine Signatur hinter dem Zeichen #. Diese Angaben gehen beim Aufruf der Seite nicht an unseren Server. Beim Aufruf der Seite und beim Hochladen prüft der Server Link, Dateityp und Größe. Dazu übermittelt er Vorgangskennung, Ablaufdatum und Signatur des Links sowie bei Dateien Name, Typ und Größe verschlüsselt an unsere interne Bearbeitung und leitet die Datei direkt in die geschützte Ablage in Google Drive weiter. Auf dem Webserver bleibt keine Kopie. Du siehst den Ordner nicht und kannst darin nichts lesen oder löschen. Für die Begrenzung der Aufrufe speichert der Server die IP-Adresse ausschließlich als Prüfsumme in einer Zähldatei, die nach spätestens zwei Tagen gelöscht wird.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen auf Deine Anfrage hin), bei Anfragen von Unternehmen und Kooperationspartnern Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Bearbeitung der Anfrage). Kommt kein Auftrag zustande, löschen wir Ordner, Dateien, Vorgang und Angaben spätestens nach sechs Monaten. Kommt ein Auftrag zustande, gelten die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Die Rechte nach Ziffer 13 gelten uneingeschränkt.

Bestätigung der Datenschutzhinweise: Jedes Formular dieser Website fragt vor dem Absenden ab, ob Du diese Datenschutzhinweise gelesen hast. Mit der Anfrage übermitteln wir, dass Du das bestätigt hast, welche Fassung der Hinweise galt und wann Du abgeschickt hast. Das dient dem Nachweis, dass wir Dich informiert haben (Art. 5 Abs. 2 DSGVO).

## 5. Empfehlungsprogramm

Wenn Du uns weiterempfiehlst, verarbeiten wir Deinen Namen und Deine Kontaktdaten, um die Prämie zuordnen und auszahlen zu können. Wir sprechen die von Dir empfohlene Person nicht an, bevor sie sich bei uns gemeldet hat. Meldet sie sich selbst, etwa über das Formular „Empfehlung einlösen“ oder per Terminbuchung, speichern wir ihre Angaben und Deinen Namen als Empfehlungsgeber. Die Angaben der empfohlenen Person stammen dann von ihr selbst. Ob ein Darlehensvertrag abgeschlossen ist und die Prämie ausgezahlt werden kann, teilen wir Dir als Werber nur mit, wenn die empfohlene Person beim Absenden ihrer Anfrage eingewilligt hat. Pflichtfelder sind markiert. Ohne diese Angaben können wir die Anfrage und die Prämie nicht bearbeiten.

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung der Prämienregelung mit Dir sowie Bearbeitung der Anfrage der empfohlenen Person) sowie Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO für die Mitteilung an den Werber, soweit die empfohlene Person eingewilligt hat. Die Einwilligung kannst Du jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Daten werden gelöscht, sobald die Prämie abgerechnet ist und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen. Kommt es nicht zu einem Auftrag, löschen wir die Daten spätestens nach sechs Monaten.

## 6. Terminbuchung über Calendly

Für die Online-Terminvereinbarung nutzen wir den Dienst Calendly (Calendly LLC, USA). Die Terminlinks auf unserer Website (etwa „Termin buchen“ oder „Erstgespräch vereinbaren“) führen zur Buchungsseite bei

Calendly, die sich in einem neuen Fenster öffnet. Solange Du keinen dieser Links anklickst, baut Dein Browser keine Verbindung zu Calendly auf und es werden keine Daten an Calendly übertragen.

Mit dem Aufruf der Buchungsseite überträgt Dein Browser technische Verbindungsdaten (unter anderem IP-Adresse, Browsertyp und aufrufende Seite) an Calendly. Calendly bindet dabei weitere Dienste ein, unter anderem den Zahlungsdienst Stripe. Calendly kann Cookies setzen. Auf der Terminseite für Firmenkunden, die nur über einen persönlichen Link erreichbar ist, ist der Kalender eingebettet. Er lädt erst, wenn Du dort auf „Kalender laden“ klickst. Bei einer Buchung verarbeitet Calendly die von Dir eingegebenen Daten (Name, E-Mail, gewählter Termin).

Rechtsgrundlage für den Aufruf der Buchungsseite über einen Terminlink ist Deine Entscheidung, den Link anzuklicken (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, § 25 Abs. 1 TDDDG). Auch auf der Terminseite für Firmenkunden ist Rechtsgrundlage Deine Entscheidung, den Kalender mit dem Klick auf „Kalender laden“ zu laden (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, § 25 Abs. 1 TDDDG). Du kannst den Kalender jederzeit schließen, indem Du den Tab schließt. Für die Buchung ist Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Es kann eine Übermittlung in die USA erfolgen; Grundlage sind die EU-Standardvertragsklauseln bzw. das EU-US Data Privacy Framework. Details unter calendly.com/de/privacy.

## 7. Bewertungen (ProvenExpert)

Wir binden ein Bewertungssiegel und ein Bewertungs-Widget von ProvenExpert (Expert Systems AG, Berlin) ein. Beim Seitenaufruf laden diese Inhalte (Skript, Stylesheet und Siegel-Grafik) direkt von Servern von ProvenExpert; dabei wird Deine IP-Adresse an ProvenExpert übertragen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (Darstellung unserer Servicequalität).

## 7a. Bewertungsseite (Rückmeldung an uns)

Über den Link in unserer Bewertungsmail erreichst Du die Seite Bewertung. Wählst Du dort eine Note, übermittelt die Seite die Note und die Vorgangsnummer aus dem Link an unseren Server. Schreibst Du uns eine Nachricht, übermittelt die Seite zusätzlich Deinen Text. Bei den Noten „Mäßig“ und „Schlecht“ brauchen wir dafür Deinen Namen und Deine Telefonnummer, damit wir uns innerhalb von zwei Werktagen bei Dir melden können; ohne diese Angaben lässt sich die Nachricht nicht absenden. Bei den Noten „Sehr gut“ und „Gut“ erheben wir keine Kontaktdaten. Klickst Du auf den Weg zu Google oder ProvenExpert, erfahren wir den Klick samt Note; die Bewertung dort gibst Du direkt beim jeweiligen Anbieter ab, für dessen Verarbeitung gilt dessen Datenschutzerklärung. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt darin, Rückmeldungen zu beantworten und Kritik zu klären.

Die Rückmeldung wird ausschließlich per E-Mail an uns übermittelt und nicht auf dem Server gespeichert. Zum Schutz vor automatisierten Eingaben begrenzen wir die Zahl der Aufrufe je Stunde; dafür wird die IP-Adresse ausschließlich als Prüfsumme und für höchstens zwei Stunden gespeichert, eine Zuordnung zu einer Person findet nicht statt.

Wir löschen Deine Nachricht samt Kontaktdaten, sobald die Rückmeldung bearbeitet ist und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

## 8. Immobiliensuche (thinkimmo)

Auf der Seite zur Immobiliensuche binden wir ein Widget der Thinkimmo GmbH ein. Es lädt erst nach ausdrücklicher Bestätigung (Zwei-Klick-Lösung). Ohne Deine Einwilligung wird keine Verbindung zu den Servern des Anbieters hergestellt und es werden keine Daten übermittelt.

Nach Freigabe verarbeitet der Anbieter technische Verbindungsdaten (unter anderem IP-Adresse) sowie Deine Sucheingaben, um passende Immobilienangebote anzuzeigen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO und § 25 Abs. 1 TDDDG (Einwilligung). Die Einwilligung kannst Du jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Details des Anbieters: thinkimmo.com/content/privacy.

## 9. Kartendienste und Adresssuche

Auf den Seiten zu Bodenrichtwerten und Immobilienrichtwerten sowie auf der Startseite zeigen wir interaktive Karten. Die Bodenrichtwertdaten selbst liegen auf unserem Server und werden nicht von Dritten geladen.

Als Kartenhintergrund nutzen wir basemap.de Web Raster, einen amtlichen Dienst des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie (BKG), Richard-Strauss-Allee 11, 60598 Frankfurt am Main. Beim Laden der Kartenkacheln wird Deine IP-Adresse an das BKG übermittelt. Die Server stehen in Deutschland, eine Übermittlung in Drittländer findet nicht statt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in der verständlichen Darstellung amtlicher Bodenrichtwerte.

Für die Adresssuche in der Karte verwenden wir Nominatim, einen Suchdienst der OpenStreetMap Foundation, St John's Innovation Centre, Cowley Road, Cambridge CB4 0WS, Vereinigtes Königreich. Eine Verbindung entsteht erst, wenn Du aktiv eine Adresse eingibst und die Suche auslöst. Dabei werden Deine Sucheingabe und Deine IP-Adresse übermittelt. Für das Vereinigte Königreich besteht ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Datenschutzhinweise des Anbieters: osmfoundation.org/wiki/Privacy_Policy.

## 10. Programmbibliotheken

Für die Karten und den Zinschart nutzen wir die Programmbibliotheken Leaflet, Leaflet.markercluster und Chart.js. Alle drei liefern wir von unserem eigenen Server aus. Beim Aufruf der betroffenen Seiten entsteht dafür keine Verbindung zu Dritten.

## 11. Zinsverlauf und Datenaufnahme (ehyp)

Auf den Seiten „Aktuelle Bauzinsen“ und „Datenaufnahme“ können Inhalte der Plattform ehyp eingebunden werden, die wir als Repräsentant der tecis Finanzdienstleistungen AG nutzen. Betreiber der Plattform ist die Prohyp GmbH, August-Everding-Straße 24, 81671 München.

Die Einbindung wird erst geladen, wenn Du sie per Klick aktivierst. Erst dann baut Dein Browser eine Verbindung zu tecis.ehyp.de auf und übermittelt dabei technisch notwendige Daten wie IP-Adresse, Browsertyp und die aufrufende Seite. Angaben, die Du in ein eingebundenes Formular eingibst, werden an die Plattform übertragen und dort für die Bearbeitung Deiner Finanzierungsanfrage verarbeitet. Rechtsgrundlage für das Laden ist Deine Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, § 25 Abs. 1 TDDDG), die Du jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kannst, indem Du die Einbindung nicht erneut aktivierst und die Sitzung schließt. Für die Verarbeitung Deiner Formularangaben ist Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Anbahnung der Finanzierungsvermittlung). Datenschutzhinweise des Betreibers: prohyp.de/datenschutz.

## 12. Schriften

Wir binden alle Schriftarten lokal von unserem Server ein. Es besteht keine Verbindung zu externen Font-Diensten, es werden dafür keine Daten an Dritte übermittelt.

## 13. Deine Rechte

Du hast das Recht auf Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18) und Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Eine erteilte Einwilligung kannst Du jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

**Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO:** Verarbeiten wir Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, kannst Du dem jederzeit aus Gründen widersprechen, die sich aus Deiner besonderen Situation ergeben. Eine Nachricht an anfrage@sperling-baufinanzierung.de genügt.

Es besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde, für uns die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen (LDI NRW), Kavalleriestraße 2–4, 40213 Düsseldorf.

Diese Erklärung beschreibt den tatsächlichen Tool-Bestand der Website. Der thinkimmo-Abschnitt greift erst mit Freischaltung der Immobiliensuche.